

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...94.../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 19 tháng 11 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên số 63/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ; địa chỉ Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 8250 m², được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 476333 cấp ngày 28/8/2005 cho hộ ông Ngô Văn Hà; địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Tân Hà 3, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích kê biên thực tế là 6774,4 m² thuộc thửa đất số 52,53; tờ bản đồ số 08; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố Tân Hà 3, phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ (theo trích lục bản đồ địa chính số 1882/TL-CNBH ngày 03/8/2021) Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp suối có cạnh (24,5 m; 4,1 m; 33,7 m; 11,3 m; 19,4 m);
- + Phía tây giáp thửa đất số 60, đường đi cạnh dài (53 m; 45m)
- + Phía nam giáp thửa đất số 63 có cạnh dài (13,3 m; 5,7 m; 43,3 m; 25 m)
- + Phía bắc giáp thửa đất số 51 có cạnh dài (19,9 m; 22,2 m; 15,1 m; 10,3 m; 12,2 m; 31,8m)

Hiện trạng tài sản trên đất của bà Phan Thị Tuyết và ông Ngô Văn Hà cụ thể:

1. Tại thửa đất số 54, tờ bản đồ số 08, diện tích 4546 m² đất do bà Nguyễn Thị Song sử dụng có tài sản gắn liền với đất gồm có:

- Công trình xây dựng trên đất: Chòi canh diện tích 9,6 m² kết cấu móng xây gạch, nền đất, tường xây gạch không trát vữa xi măng, xà gồ gỗ mái lợp ngói (đã mục nát) cửa đi không có cánh.

- Cây trồng trên đất:

- + Cây cà phê: 377 cây trồng năm 2018 (loại C)
- + Cây cà phê: 20 cây trồng năm 2023 (loại C)
- + Cây mít: 07 cây đang kinh doanh (loại C)
- + Cây Gòn 08 cây đường kính gốc từ 10-15cm cao từ 4,5 – 6 m (loại C)
- + Cây tiêu trồng trên trụ cây muồng 05 trụ (loại C)
- + Cây sầu riêng 03 cây trồng năm 2017 (loại C)
- + Cây muồng đen 40 cây đường kính gốc 07-20 cm; cao từ 3,5 – 5m (loại C)

2. Tại thửa đất số 53, tờ bản đồ số 08, diện tích 2228,4 m² đất do ông Phan Thanh Bình trước kia sử dụng có tài sản gắn liền với đất gồm có:

- + Cây cà phê: 173 cây trồng năm 2017 (loại C)
- + Cây muồng đen 22 cây đường kính gốc 07-20 cm; cao từ 3,5 – 5m (loại C)
- + Cây Gòn 19 cây đường kính gốc từ 10-15cm cao từ 4,5 – 6 m (loại C)

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo lại để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký thẩm định giá tài sản nêu trên.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
3. Bảng chấm điểm của tổ chức thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp hoặc bằng đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 1079 Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]
Trần Trọng Việt Hà



Handwritten notes in the upper middle section of the page.

Handwritten notes on the left side of the page.

Handwritten notes in the lower middle section of the page.